

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ  
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)  
№ 19 по ул. Кировская за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-10 981,63р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	782 293,91р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 352 088,85р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 319 400,52р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	3 319 400,52р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 319 400,52р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-8 356,24р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	811 451,46р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 492 597,50р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 187 090,68р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 283 660,43р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 220,51
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 203 364,56р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 105 899,17р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 108 388,40р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	5 582 065,50р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	5 582 065,50р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 369,46
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	161 110,50р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	165 867,41р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	59 598,12р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	206 366,80р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	206 366,80р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 509,61
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 355 093,74р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 352 493,39р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	543 697,92р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 639 749,20р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 639 749,20р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17 008,44
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 306 395,91р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 320 439,07р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	571 975,99р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 306 395,91р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 306 395,91р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	454 269,20р.



## Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 19 по ул. Кировская за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>155 644,71р.</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>1 401,33р.</b>	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,326	989,89р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	2,00	411,44р.	октябрь
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>22 481,41р.</b>	
Уборка подвальных помещений	100 м <sup>2</sup>	24,230	14 455,90р.	июнь
Закрытие подвальных дверей	шт	4	305,49р.	декабрь, февраль
Утепление цокольных окон	шт	18,00	7 720,02р.	ноябрь, январь
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>11 538,44р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м <sup>3</sup>	34,815	11 538,44р.	май, октябрь
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			<b>41 260,63р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	2,96	7 291,87р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м <sup>2</sup>	24,230	5 506,85р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	118,00	8 345,04р.	мар, фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м <sup>2</sup>	24,230	14 455,90р.	май
Очистка чердачного помещения от снега	м <sup>2</sup>	2,00	255,82р.	январь
Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	3,77	3 515,68р.	апрель, февраль
Закрытие и ремонт слухового окна	шт	2	556,00р.	январь
Закрытие чердачных люков	шт	5	280,51р.	апр, мар, фев, янв
Укрепление дефлектора	шт	2	1 052,96р.	апрель
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестницы</b>			<b>1 865,62р.</b>	
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1 865,62р.	апрель
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>30 488,06р.</b>	
Ремонт козырьков с покрытием технотоником, установка сливов	м	24,00	27 585,37р.	август
Ремонт межпанельных швов	м/п	24	2 902,69р.	август
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>11 538,44р.</b>	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м <sup>3</sup>	34,815	11 538,44р.	май, октябрь
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>3 245,67р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	1,243	3 245,67р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 7	шт	1		июнь
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>29 062,39р.</b>	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	1,244	3 700,57р.	май, октябрь
Замена дверного блока	шт	1	17 040,06р.	декабрь
Ремонт дверного полотна	шт	7	2 680,47р.	июн, май, ноя, ноя, сен
Замена замка	шт	1	426,90р.	ноябрь
Установка навесного замка	шт	10	2 380,46р.	май, ноябрь
Установка проушин	шт	1	40,77р.	сентябрь
Снятие пружины	шт	28	461,35р.	апрель
Установка пружины	шт	60	2 331,81р.	октябрь
<b>11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства</b>			<b>2 762,74р.</b>	
Завоз песка в песочницы	м <sup>3</sup>	0,49	776,74р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	966,59р.	апрель, май
Заделка промоины	м <sup>2</sup>	0,70	1 019,40р.	май
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>453 185,03р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>453 185,03р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	1,243	71 662,35р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м <sup>2</sup>	2,423	55 860,48р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	5	66 000,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	14	3 174,14р.	мар, ноя, фев, фев
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	48,20	76 970,89р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>2</sup> здания	344,19	142 310,83р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	48,20	352,63р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	48,20	32 413,43р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	18	4 440,28р.	сентябрь
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>229 110,37р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот</b>			<b>225 073,92р.</b>	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	170	97 949,16р.	декабрь, июнь
Проверка водосчетчика ХВС д.50 мм	шт	1	1 935,36р.	октябрь
Проверка водосчетчика ХВС д.80 мм	шт	1	2 151,28р.	октябрь
Замена трубопроводов холодного водоснабжения д.32 мм	м	16,00	13 881,62р.	июнь, февраль
Ремонт трубопровода системы ГВС	уч	6	16 411,63р.	март, февраль
Смена и ремонт задвижки	шт	1	2 607,23р.	август
Смена головок вводных вентилей ГХВС д.15 мм	шт	2	1 239,01р.	февраль февраль
Смена крана водоразборного	шт	1	285,57р.	июль
Прочистка фильтра	шт	10	861,43р.	февраль, январь
Ремонт канализации	м	6,7	11 961,95р.	декабрь, май
Смена участка канализации из полипропиленовых фасонных частей	м	32	75 789,69р.	
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>4 036,44р.</b>	
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м/п	7,00	1 483,38р.	апрель
Ремонт примыкания вентшахты	м/п	24,00	2 553,06р.	февраль
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>179 168,18р.</b>	

<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>				179 168,18р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	2,42	20 519,05р.	март, сентябрь	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.плоч.	0,60	5 716,24р.	март, сентябрь	
Ремонт щитов	шт	60	87 494,26р.	апрель	
Ревизия ВРУ	шт	3	977,91р.	май	
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	101	3 735,01р.	май	
Ревизия светильников с люминисцентными лампами	шт	49	3 989,54р.	май	
Ревизия светильников уличного освещения	шт	5	1 853,61р.	май	
Замена ламп люминисцентных	шт	6	1 119,96р.	авг, дек, июл, май, окт	
Замена ламп накаливания	шт	65	3 662,13р.	в течение года	
Замена ламп ДРЛ	шт	6	5 127,25р.	мар, ноя, окт	
Замена стартеров	шт	11	647,18р.	авг, апр, май, окт	
Замена автомата	шт	6	3 825,47р.	август	
Замена светильников на ЛУЧ	шт	20	38 337,74р.	ноябрь	
Монтаж участков электрической сети здания кабелем ВВГ 3*1,5 (с использованием гофротрубы) в подвальных помещениях	м	9	1 889,47р.	февраль	
Замена патрона	шт	2	273,36р.	декабрь, май	
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>				956 671,13р.	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				956 671,13р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	746,04   152	450 492,57р.	в течение года	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	497,36   113	170 400,88р.	в течение года	
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	746,04   18	121 673,51р.	в течение года	
Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	497,36   18	65 493,39р.	в течение года	
Влажная протирка стен	м <sup>2</sup>   раз	1644   1	10 626,49р.	май	
Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>   раз	1243,4   1	4 729,41р.	апрель	
Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	15   1	76,99р.	апрель	
Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	408   1	4 212,32р.	апрель	
Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>   раз	20   1	164,19р.	апрель	
Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	60   18	7 900,57р.	в течение года	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	66   1	322,76р.	апрель	
Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	13,2   1	51,00р.	апрель	
Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	144   1	1 191,11р.	апрель	
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	1243,40	119 335,94р.	окт, ноя, дек	
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>				876 305,10р.	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				493 048,01р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт   раз	1   6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Подметание свежевыпавшего снега	м <sup>2</sup>   раз	3238   20	61 346,61р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	1619   20	133 647,88р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	32,38   12	2 584,79р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Очистка территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см	м <sup>2</sup>   раз	32,38   4	1 553,24р.	дек, мар, ноя, фев	
Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	32,38   4	3 688,14р.	дек, мар, ноя, фев	
Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	3238   8	14 227,85р.	в течение года	
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	1619   12	79 403,25р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	288,00	4 651,70р.	февраль	
Перекидывание снега и скола	м <sup>3</sup>   раз	144   1	20 777,92р.	февраль	
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м <sup>3</sup>   раз	144   1	30 340,90р.	февраль	
Уборка отмосток (хол.период)	м <sup>2</sup>   раз	458   1	1 686,73р.	март	
Очистка урн от мусора (хол.период)	шт	12	26 492,23р.	в течение года	
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол.период)	м <sup>2</sup>   раз	744   29	106 219,07р.	в течение года	
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол.период)	м <sup>3</sup>	21,70	6 142,41р.	в течение года	
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				383 257,09р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	3238   52	96 867,48р.	в течение года	
Очистка урн от мусора	шт	12	21 416,45р.	авг, июл, июн, май, сен	
Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	458   1	7 452,54р.	июль	
Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	5054   52	145 524,48р.	в течение года	
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	5054   2	71 788,01р.	апрель, октябрь	
Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	5054   2	9 510,50р.	август, июнь	
Стребание и откоска скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	5054   2	7 018,49р.	август, июнь	
Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	744   22	18 172,30р.	авг, июл, июн, май, сен	
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	16,20	5 506,84р.	авг, июл, июн, май, сен	
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				223 058,86р.	
Вывоз бытовых отходов			223 058,86р.		
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>				131 901,60р.	
Услуги по управлению			131 901,60р.		
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>				287 552,52р.	
Обеспечение устранения аварий			287 552,52р.		
<b>Итого:</b>				<b>3 492 597,50р.</b>	